

Số: 292 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 10 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 118/2021/DS-ST ngày 20/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-PT ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1357/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 122/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Ngày 12/10/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã tiến hành cưỡng chế kê biên (**một phần**) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thanh Hà; địa chỉ: buôn Jù, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Diện tích kê biên là 2204.1 m²; đất trồng cây lâu năm, (nằm trong tổng diện tích 5176,9 m²; trong đó: 400 m² đất ở và 4776,9 m² đất trồng cây lâu năm); theo trích lục bản đồ địa chính số 4045/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC ngày 19/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk; thuộc số hiệu thửa đất số 785 (tách ra từ thửa đất số 119); tờ bản đồ số 49; địa chỉ thửa đất: xã Ea Tu, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CP 188624 ngày 18/01/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Hà.

Để thực hiện việc thẩm định giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các tiêu chí sau đây:

- Tổ chức thẩm định giá phải có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký dịch vụ thẩm định giá

2. Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp

Thời hạn nộp hồ sơ: (03 ngày) làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Đề nghị các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu trên nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (*Lưu ý: không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các đơn vị không được lựa chọn*)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND thành phố Buôn Ma Thuột;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Tp. BMT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiến Dũng